

Vlot samenwerken met Fluvius: zo geeft u de juiste vermogens door voor uw projecten

Om verkavelingen en bouwprojecten probleemloos aan te sluiten op het elektriciteitsnet, is een realistische inschatting van de benodigde vermogens cruciaal. Maar met wetgevingen die wijzigen om de energietransitie te ondersteunen, rijzen er vaker twijfels over welke vermogens nodig – en verplicht – zijn. Netbeheerder Fluvius klaart het voor u uit zodat u onnodige kosten en vertraging vermijdt.

Wat is er veranderd?

Om bij te dragen aan een klimaatneutraal en broeikasgasvrij Vlaanderen, moeten we met z'n allen **toekomstgericht omspringen met energie**. We stappen af van fossiele brandstoffen en zetten volop in op duurzame energiebronnen, zoals zonne- en windenergie. Dat brengt ook voor projectontwikkelaars enkele veranderingen met zich mee.

Het **gedeeltelijke verbod op aardgasaansluitingen** en nieuwe **verplichtingen voor laadinfrastructuur** hebben bijvoorbeeld een aanzienlijke impact op de benodigde vermogens van elektriciteitsaansluitingen bij verkavelingen en bouwprojecten.

Geen aardgasaansluiting meer > 15 wooneenheden

Nieuwe verkavelingen en appartementsgebouwen met meer dan 15 wooneenheden of een oppervlakte groter dan 1 ha, worden niet meer standaard aangesloten op het aardgasnet. Elektrisch verwarmen wordt de norm, waardoor het benodigde vermogen hoger is.

Uitzondering op deze regel: projecten met een collectieve verwarming via warmtekrachtkoppeling of bij hernieuwbare energiesystemen zoals een elektrische warmtepomp. Contacteer Fluvius voor alle voorwaarden.

Verplichte laadinfrastructuur in collectieve parkings

Zowel bij nieuwbouwprojecten als ingrijpende renovaties moet u voortaan laadinfrastructuur voorzien bij residentiële en niet-residentiële gebouwen. Dat betekent dat (de goten voor) elektrische kabels aanwezig moeten zijn, maar de laadpalen nog niet meteen.

	nieuwbouw	renovatie
residentieel	≥ 2 parkeerplaatsen: verplicht bij elke plaats	>10 parkeerplaatsen: verplicht bij elke plaats
niet-residentieel	>10 parkeerplaatsen: - minstens 2 oplaadpunten - laadinfrastructuur bij 1 op de 4 parkeerplaatsen	

Opgelet: vanaf 2025 wordt laadinfrastructuur ook verplicht bij bestaande gebouwen niet-residentieel > 20 parkeerplaatsen: minstens 2 oplaadpunten

De juiste vermogens op een rij

Voordat Fluvius de nutsvoorzieningen aanlegt voor uw project, bepalen we de impact ervan op ons elektriciteitsnet en welke installaties nodig zijn om die op te vangen. **Daarvoor baseren we ons op de benodigde vermogens die u vermeld hebt in uw aanvraag voor een omgevingsvergunning.**

Om uw projecten vlot te laten verlopen, schat u die vermogens het best meteen juist in. **Geef u onrealistische – of helemaal geen – vermogens door aan het Omgevingsloket, dan gaan we uit van standaardvermogens.** Het risico bestaat dat die niet overeenkomen met de projectvereisten. Met onnodige kosten, werken en vertragingen als gevolg.

Hoe schat u de benodigde vermogens juist in? Deze waarden helpen u op weg.

Appartementen	Verkavelingen
- per appartement: 9,2 kVa + 2 kVa bij verwarming met warmtepomp - algemene delen: 22,2 kVa + vermogen laadinfrastructuur: zie onder - per handelspand in gebouw: 56 kVa	- per lot zonder parkeerplaats: 9,2 kVa - per lot met parkeerplaats: 22,2 kVa - gemeenschappelijke parking type woonerf of garageboxen: zie onder
Laadinfrastructuur bij gemeenschappelijke parking aantal parkeerplaatsen x 11 kVa x 0,25 Aandachtspunten: - slimme laadpalen met load balancing verplicht - vermogen < 56 kVa: sluit laadpalen aan op de elektriciteitsmeter van de algemene delen - vermogen > 56 kVa: max. 1 extra meter voor alle laadpalen - vermogen > 100 kVa: distributiecabine noodzakelijk ! Houd meteen rekening met toekomstige laadbehoeftes. Schat je de vermogens te laag in, dan neemt een distributiecabine mogelijk onverwacht een aantal parkeerplaatsen in.	

Zeker niets vergeten te melden aan het Omgevingsloket? Maak het uzelf makkelijk. Vul ons handige document in en voeg het bij uw aanvraag: www.fluvius.be/nl/publicatie/studie-en-offerteaanvraag-voor-verkavelingen-en-bouwprojecten.

Wat is load balancing?

De laadpaalbeheerder koppelt uw laadinfrastructuur aan de digitale meter. Zo weten de slimme laadpalen steeds hoeveel elektriciteit er verbruikt wordt en kunnen ze hun laadcapaciteit erop afstemmen. Vraagt het gebouw of de parking weinig energie, dan laden ze op volle capaciteit. Omgekeerd: is het energieverbruik hoog, dan laden de laadpalen trager. 'Load balancing' is het systeem dat de beschikbare elektriciteit verdeelt en zo **het benodigde vermogen van uw laadinfrastructuur verlaagt en overbelasting vermijdt.**

Nog vragen over elektriciteitsaansluitingen of andere nutsvoorzieningen?

Neem contact op met uw Fluvius-contactpersoon of stuur een mail naar partners@fluvius.be